**南京财经大学红山学院高淳校区2024年度零星改造项目招标公告**

南京财经大学红山学院（以下简称南财红山学院）成立于1999年，是一所经教育部批准，由国内财经名校、江苏省属重点建设大学——南京财经大学创办，培养普通全日制本科人才的独立学院。2019年，顺应国家对独立学院改革发展的新要求，南京财经大学携手安徽新华集团，拉开了历史性战略合作的序幕，为红山学院快速健康发展注入了新的活力，开启出新的发展空间。

因单位需求，现对南京财经大学红山学院高淳校区2024年度零星改造项目进行招标，欢迎全国符合资质要求的优质单位报名参与。

**一、项目概况**

1.项目编号：KFJS-2023-030

2.项目名称：南京财经大学红山学院高淳校区2024年度零星改造项目

3.项目地点：江苏省南京市高淳区团结圩轻轨站东侧

4.招标范围：本次招标工程为南京财经大学红山学院高淳校区2024年度零星改造项目，分别为水电改造、装饰改造、室外改造三部分。

备注：具体需求报名成功后详见招标文件。

**二、投标人资质要求**

1.具备独立的法人资格,且为一般纳税人。

2.施工资质：建筑装修装饰工程专业承包三级及以上；

3.年审合格的安全生产许可证；

4.质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证均依法通过国家级认证机构认证；

5.拟派项目经理及项目管理人员：

5.1项目经理：建筑工程 二级建造师 ，近五年有类似改造工程管理经验 ；

5.2项目管理团队包括：现场负责人、施工员、安全员、质量员、材料员、预算员等；

5.3上述项目管理人员须提供近一年社保证明。

6.项目经理及技术负责人须在定标前与招标人会面，一经接纳，若没有足够理由并经甲方同意，不得更换。

7.业绩要求：近五年内有类似工程业绩。

**三、报名资料书**

1.企业简介一览表。

2.经年审合格的营业执照（三证合一）复印件。

3.法定代表人身份证明书。

4.法人授权委托书(受委托人为单位法定代表人的不要求此项内容)。

5.近五年内企业承担类似项目业绩表。

6.报名文件封面密封处加盖公章，写清所报项目名称、业务负责人及联系方式。

**四、投标报名截止时间**

投标报名截止日期：2024年1月10日12时（过期不予接收）

**五、报名方式**

报名文件以电子稿形式发送至：[574957023@qq.com。](mailto:574957023@qq.com。)

（递送报名资料前请务必提前告知联系人）

**六、招标文件获取、答疑、投标时间**

1.招标文件获取时间：报名资料审核通过后即可领取。

2.答疑及现场踏勘截止时间：以招标文件要求为准。

3.投标截止时间：以招标文件要求为准。

**七、联系方式**

联系地址：南京市高淳区鹿鸣大道66号南京财经大学红山学院高淳校区项目部

报名联系人：许老师 联系电话：13349098933/0551-65872260 电子邮箱：[574957023@qq.com](mailto:574957023@qq.com)

**八、重要提示**

1.投标人对本招标公告、招标文件中涉及对产品、服务等描述的技术参数、技术标准、产品配置等认为包含指定性、倾向性的内容，欢迎投标人向招标人提出质疑或咨询。

2.投标人在获得招标公告、招标文件等资料后，如果有问题需要招标人解释和答疑，应当于答疑截止时间前，以投标人法定代表人或其授权代表签字的书面方式向招标人提交质疑文件并提供电子版（发至招标人电子邮箱：[574957023@qq.com）。](mailto:574957023@qq.com）。)

3.本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过招标人电子邮箱发出，招标人不再另行书面通知，投标人应及时关注、查阅。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

南京财经大学红山学院

2024年1月3日