**南京财经大学红山学院文体馆顿汉布什中央空调系统**

**维修、维保服务询价文件**

我院桥头校区文体馆顿汉布什中央空调系统维修、维保服务项目（项目编号：NCHX20180817-服务04）通过询价方式采购，欢迎符合资质要求的单位参与报价。本次询价采购由学院招投标工作小组统一组织，并按照《南京财经大学红山学院招投标管理办法（试行）》有关规定开展工作，请各参与单位积极配合，认真阅读本询价文件，精心做好相应工作。现将有关事项告知如下：

**一、承办部门：**南京财经大学红山学院后勤管理处。

**二、项目描述：**

**1.维修内容**

文体馆顿汉布什中央空调系统维修清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **系统** | **实施项目** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 一、室外机组 | 更换过滤器、滤芯 | 套 | 3 | 3台压机 |
| 更换冷冻油 | 升 | 75 | 3台压机 |
| 更换膨胀阀 | 个 | 12 | 3台压机 |
| 更换冷媒R22 | 公斤 | 114 | 3台压机 |
| 电路检修 | 套 | 2 |  |
| 机组外部防锈处理 | 套 | 2 |  |
| 二、水循环管道 | 管道清洗 | 套 | 2 |  |
| 更换压力表、温度计、排气阀 | 项 | 1 |  |
| 过滤器换位 | 台 | 2 |  |
| 水泵保养 | 台 | 2 |  |
| 水箱保养 | 项 | 1 |  |
| 更换自动排气阀 | 只 | 2 |  |
| 管道外表防锈处理 | 项 | 1 |  |
| 水流开关D200 | 只 | 2 |  |
| 三、末端 | 风机控制箱：除尘、电器触点调试、易损配件更换 | 套 | 6 |  |
| 风机：电机轴承保养，风叶检查及除尘，电机绝缘及底座检查，电机皮带更新 | 套 | 6 |  |
| 过滤及接水槽：接水槽及交换器清洗，过滤网拆装、清洗、晾晒，过滤器保养、初效清洗、中效更换 | 套 | 6（中效72块） |  |
| 四 | 1号机组2号冷媒系统及压缩机整体维修（含必备主辅材料、各类零部件更换，确保正常使用） | 台 | 1 |  |

**备注：**由于1号机组的2号冷媒系统进水及压缩机毁坏，对此系统单独维修报价供采购人参考；待采购人确认后，再行维修。（该部分报价计入总价评分）

本工程维修合同为固定单价合同，报价人在按质按量完成工程量清单时，按合同价付款。施工过程中不得变更原有施工设计方案，原则上不得新增项目或增加工程量，确实需要新增项目或增加工程量的，必须报采购人批准后方可实施；如数量发生变化，以投标单价乘以实际发生量结算；如有新增项目，增加的项目部分经采购人认可后方可执行。报价文件需针对设备情况做到：制定全面详尽包括但不限于主材选用、施工流程、质量标准、生产安全等内容的维修方案。

**2.维保内容**

对采购人文体馆在用顿汉布什中央空调系统整体提供为期三年（从维修完工验收合格之日起算）的包干维修维保服务。报价文件需针对设备情况做到：制定全面彻底的保养方案，包括全部常规检查、增值服务和紧急故障处理的服务；在设备故障时，负责全部维修工作（按需要免费更换主辅材料及各类零部件）。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格型号 | 数量 | 存放地点 | 购置日期 | 维保方式 | 包干期限 |
| 中央空调主机及机组系统 | ACDXHP200风冷热泵 | 主机2台、机组4台及配套设备 | 桥头校区文体馆 | 2009年 | 包干维保（整体维保，含人工、主辅材料、各类零部件维修、更换及相关费用） | 三年 |

（1）按照维保内容，报价人不定期派技术人员与采购人一起对包干维保范围内的所有顿汉布什中央空调，实行开机调试、巡查维护保养，并提交每次相应的巡查维护保养状态报告（原则上每月不少于一次）：逢冷热季交换时，报价人派技术人员定期对顿汉布什中央空调进行大检查及保养，同时提交换季保养报告。

（2）报价人服务时间段不低于每周一至周日8:00—22:00。

（3）包干维保范围内的所有顿汉布什中央空调发生故障，采购人各使用部门直接向报价人报修，报价人接报后保证在2小时内到达故障现场，并于8小时内修复。

（4）报价人须提供优质原装的DUNHAM-BUSH机组零备件用于更换或维修损坏的零部件，期间产生的运输及吊装费用亦由报价人承担。如果因为该零部件停产或其他原因必须用替代配件的，报价人承诺将提供同等质量的替代品给采购人查验同意后再行更换。

（5）报价人须确保顿汉布什中央空调正常安全运行，未经采购人许可，不得更换空调控制主板、压缩机等主要部件。经采购人许可后更换下的原机配件，须交回采购人，未经许可不得自行处理。

（6）报价人在接到采购人报修通知后，不能在规定时间内到达现场，或虽能到达现场，但不能在规定时间内修复故障空调，每推迟1小时，采购人在报价人维保包干费中扣减200元；上述情形造成推迟服务24小时以上，每发生一次在报价人维保包干费中扣减500元，同时采购人可以直接寻求其他途径解决问题，所需费用按实际发生金额（以票据为准）在报价人维保包干费中扣减。

（7）报价人一个付费期内（每六个月为一个付费期）累计三次推迟服务24小时以上，经查情况属实，造成恶劣影响的，采购人有权止付全部服务费并终止服务合同。

（8）报价人接到报修时应及时填写《维修服务确认单》，署明报修人、接报人、报修人联系电话、报修设备地点、接报时间，维修工作完成时，应在服务确认单上署明到达现场时间、修复时间、场地清理情况，并请报修人签字确认。

（9）维修人员需挂牌工作，维护保养或维修时，场地清洁工作由投标人负责。

（10）报价人在施工期间应严格遵守采购人各项规章制度，并对自己的安全负完全责任。

（11）报价人在施工期间不得损坏采购人财产，否则按损坏情况照价赔偿。

**三、项目地点：**镇江市句容市下蜀镇桥头312国道旁，南京财经大学桥头校区。

**四、报价单位资质：**

1.符合《中华人民币共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2.报价人必须是在工商行政管理部门和税务部门登记注册的企业，具有独立法人资格和有效的营业执照（经营内容须包含有中央空调系统的配件、维修、维护、空调水处理服务、改造安装和运行检测等与本招标项目一致的服务内容）；

3.具有履行合同所必须的专业技术能力；

4.在南京地区有专门的服务机构和固定的维护人员；

5.近三年内（2015年7月20日-2018年7月19日）具有合同金额不低于10万元的中央空调维保项目业绩（提供合同复印件，原件备查，提供业主联系人姓名及联系电话），并已按约定履行了相关义务；

6.本项目不接受联合体投标；

7.法律、法规规定的其他条件。

**五、现场踏勘：**报价人如需进行现场勘查，请于2018年8月22-23日9：00-16：00联系项目现场踏勘及技术咨询联系人了解现场踏勘事宜。如投标人未进行现场勘查，则被视为熟悉项目所在地以及履行合同的有关情况，包括自然环境、气候条件以及公共设施等，并承担因此而产生的一切后果。

**六、成交供应商确定：**在完全满足询价文件要求的有效报价中，按照评分标准（详见附件四）进行综合评分，根据综合得分最高原则确定成交供应商。

**七、付款方式：**维修服务结束，经验收合格并交付使用后7个工作日内付清维修服务的全部款项。维保服务费经采购人考核合格，每六个月支付一次。

中标单位开具正规增值税发票。

**八、服务期限：**中央空调系统维修15个日历日内完成交付使用。维保服务期为三年。

**九、报价文件的组成**

1．资质证明：询价文件第四项“报价单位资质”中所要求的证明材料。

2．报价单：报价为一次性报价，包括维修、维保服务实施过程中所产生的人工费、运输费、材料费、安装调试、检测、税金等全部费用，采购人不再另付其他任何费用。

3．承诺及说明：报价人对询价文件中采购人需求的响应承诺、维保质量承诺、2015年7月1日之后在经营活动中没有违法违规行为和未受行业主管部门处罚的承诺书，以及认为其它需要说明和承诺的材料。

4.维修方案：包括但不限于主材选用、施工流程、质量标准、生产安全等内容。

维保服务实施方案：含服务标准、服务承诺、报修电话、投诉电话、《维修服务确认单》样单、紧急抢修预案等。

5.投入本项目的项目经理及技术人员的履历、作业人员名单及从业人员持证上岗证明材料等。

**注：提供的全部资质材料复印件须加盖报价人公章，原件备查。**

**十、报价文件签署和递交**

1.报价文件一式五份（另附单独的报价单一份以便存挡），报价文件以密封形式（封口加盖骑缝公章）封装，外包装应注明项目名称、报价人名称、联系人及电话和“开标前请勿拆封”字样。

2.报价单、所有说明及承诺材料均应使用不能擦去的墨水书写或A4纸打印，由报价人加盖公章并由法人或法人委托的代理人签名；所有复印材料均须加盖公章。

3.请将密封后的报价文件递交至：南京财经大学红山学院综合办公室，镇江市句容市下蜀镇桥头312国道旁南京财经大学红山学院桥头校区行政楼304。

4.报价文件接收时间：2018年8月27日上午9:00-9:30分（北京时间）

5.递交报价文件截止时间：2018年8月27日上午9:30分（北京时间）

**十一、报价有效期：**报价递交截止日后30个日历日内有效。

**十二、无效报价：**

下列情况属于未能对询价文件做出实质性响应，作无效报价处理。

1.报价文件没有报价单位授权代表签字和加盖公章。

2.报价文件载明的询价项目完成期限超过询价文件规定的期限。

3.明显不符合技术规格、技术标准的要求。

4.报价文件附有询价方不能接受的条件。

5.不符合询价文件中规定的实质性要求。

6.报价单位提供的资料被查证为虚假或伪造的。

**十三、其他说明**

1.报价人必须向询价人提供真实的资料，若报价人所提供资料不真实，一经查证，即取消参与资格。报价人必须按照询价文件和合同的规定履行义务，保质保量完成项目内容，不得将项目整体或分解后向他人转让。

2.询价文件、报价文件均为合同附件，具有同等法律效力，当合同内容与上述文件内容发生冲突时，以合同文本为准。

3.本询价文件的解释权在南京财经大学红山学院招投标工作小组。

**项目现场踏勘及技术咨询联系人：曹老师，电话：13327800671**

**项目采购联系人：肖老师，电话：0511-87762085，17712840682**

附件：

1.投标报价表

2.文体馆顿汉布什中央空调系统维修分项报价单

3. 顿汉布什机组主要配件投标报价表

4.评分索引表

5.顿汉布什机组维护保养内容

南京财经大学红山学院招投标工作小组

 2018年8月21日

**附件一**

**投标报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **使用地点** | **数量（台）** | **单价（元）** | **总额（元）** |
| 1 | 顿汉布什中央空调系统（维修质保一年） | ACDXHP20风冷热泵 | 桥头校区文体馆 | 主机2台、机组3台及配套设备 |  |  |
| 2 | 1号机组2号冷媒系统及压缩机整体维修（含必备主辅材料、各类零部件更换，确保正常使用，维修质保一年） | ACDXHP20风冷热泵 | 桥头校区文体馆 | 1台 |  |  |
| 3 | 顿汉布什中央空调系统3年包干维保 | ACDXHP20风冷热泵 | 桥头校区文体馆 | 主机2台、机组4台及配套设备 |  |  |
| **总金额（大写）： ¥：** |

**注：投标报价表中的总额应为投标人对该批次顿汉布什中央空调3年的维保期内费用报价和维修报价。**

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法人委托人：

年月日

**附件二**

**文体馆顿汉布什中央空调系统维修分项报价单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **系统** | **实施项目** | **单位** | **数量** | **主材品牌** | **单价** |
| 一、室外机组 | 更换过滤器、滤芯 | 套 | 3 |  |  |
| 更换冷冻油 | 升 | 75 |  |  |
| 更换膨胀阀 | 个 | 12 |  |  |
| 更换冷媒R22 | 公斤 | 114 |  |  |
| 电路检修 | 套 | 2 |  |  |
| 机组外部防锈处理 | 套 | 2 |  |  |
| 二、水循环管道 | 管道清洗 | 套 | 2 |  |  |
| 更换压力表、温度计、排气阀 | 项 | 1 |  |  |
| 过滤器换位 | 台 | 2 |  |  |
| 水泵保养 | 台 | 2 |  |  |
| 水箱保养 | 项 | 1 |  |  |
| 更换自动排气阀 | 只 | 2 |  |  |
| 管道外表防锈处理 | 项 | 1 |  |  |
| 水流开关D200 | 只 | 2 |  |  |
| 三、末端 | 风机控制箱：除尘、电器触点调试、易损配件更换 | 套 | 6 |  |  |
| 风机：电机轴承保养，风叶检查及除尘，电机绝缘及底座检查，电机皮带更新 | 套 | 6 |  |  |
| 过滤及接水槽：接水槽及交换器清洗，过滤网拆装、清洗、晾晒，过滤器保养、初效清洗、中效更换 | 套 | 6（中效72块） |  |  |
| 四 | 1号机组2号冷媒系统及压缩机整体维修 | 台 | 1 |  |  |

**附件三**

**顿汉布什机组主要配件投标报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主要配件名称** | **单价** | **质保期** | **品牌** |
| 1 | 压缩机总成 |  |  |  |
| 2 | 压缩机总成（ACDXHP20） |  |  |  |
| 3 | 上卸载总成 |  |  |  |
| 4 | 压缩机断路器 |  |  |  |
| 5 | 压缩机断路器（ACDXHP20） |  |  |  |
| 6 | 调节阀 |  |  |  |
| 7 | 接线柱 |  |  |  |
| 8 | 轴封 |  |  |  |
| 9 | 油位开关 |  |  |  |
| 10 | 四位插柱 |  |  |  |
| 11 | 卸载座密封垫 |  |  |  |
| 12 | 油位传感器 |  |  |  |
| 13 | 电机过热保护器 |  |  |  |
| 14 | 电磁阀 |  |  |  |
| 15 | 感温探头二级温控器用 |  |  |  |
| 16 | 高压开关 |  |  |  |
| 17 | 低压开关 |  |  |  |
| 18 | 磨擦环（聚四氟乙烯） |  |  |  |
| 19 | 垫片 |  |  |  |
| 20 | 液体喷射阀 |  |  |  |
| 21 | 中文触摸屏 |  |  |  |
| 22 | 温控开关70℃断开，40℃复位 |  |  |  |
| 23 | 1210/1212加热带 |  |  |  |
| 24 | 加热带（110） |  |  |  |
| 25 | PLC模块EM231标准信号（热泵） |  |  |  |
| 26 | 温控器 |  |  |  |
| 27 | 模拟量模块 |  |  |  |
| 28 | XBT F011110人机界面 5.7" |  |  |  |
| 29 | TSX37 21 001 PLC CPU |  |  |  |
| 30 | 扩展内存卡 |  |  |  |
| 31 | 扩展内存卡（ACDXHP20） |  |  |  |
| 32 | TSX PLP 01电池 |  |  |  |
| 33 | XBT-P021010人机界面20\*2行 |  |  |  |
| 34 | 数字量模块 |  |  |  |
| 35 | TSX ASZ 200模拟模量模块 2AO |  |  |  |
| 36 | XBT MEM 16PCMCIA内存卡 |  |  |  |
| 37 | PLC-DO模块 16点输出 |  |  |  |
| 38 | PLC模拟输入量模块 2点输入 |  |  |  |
| 39 | PLC-RS485通讯模块 |  |  |  |
| 40 | PLC-I/O模块 8点输出 |  |  |  |
| 41 | PLC CPU(热泵） |  |  |  |
| 42 | PLC电池模块 |  |  |  |
| 43 | PLCEM222数字输出模块（热泵） |  |  |  |
| 44 | 模拟量I/O模块 |  |  |  |
| 45 | 数字输入/输出板 |  |  |  |
| 46 | 数字I/O板 |  |  |  |
| 47 | 模拟输入板 |  |  |  |
| 48 | 信号变压器（230/460/570-12V） |  |  |  |
| 49 | 电流互感器 |  |  |  |
| 50 | 滤波板 |  |  |  |
| 51 | 液位传感器 |  |  |  |
| 52 | DB机组专用润滑油 |  |  |  |
| 53 | 风扇电机 |  |  |  |
| 54 | 轴流风机 |  |  |  |
| 55 | 膨胀阀 |  |  |  |
| 56 | 电子膨胀阀 EX8 接口42MM |  |  |  |
| 57 | 干燥过滤器 |  |  |  |
| 58 | 换热器 |  |  |  |
| 59 | 板换（ACDSX380） |  |  |  |
| 60 | 中间继电器 |  |  |  |
| 61 | 滤芯H48 |  |  |  |
| 62 | 滤芯FC-48A |  |  |  |
| 63 | 滤芯H100 |  |  |  |
| 64 | 压缩机温度保护器 |  |  |  |
| 65 | 微电脑显示界面 |  |  |  |
| 66 | 微电脑控制I/O板 |  |  |  |
| 67 | 微电脑显示界面MCX－带通讯线10米 |  |  |  |
| 68 | 板换（ACDXHP20） |  |  |  |
| 69 | 人机界面5.7" |  |  |  |
| 70 | 风扇电机 |  |  |  |
| 71 | 电磁阀 |  |  |  |
| 72 | 电磁阀线圈 |  |  |  |
| 73 | 干燥过滤器（ACDXHP20） |  |  |  |
| 74 | 吸气温度传感器 |  |  |  |
| 75 | 排气温度传感器 |  |  |  |
| 76 | 水温传感器 |  |  |  |
| 77 | 高压传感器 |  |  |  |
| 78 | 低压传感器 |  |  |  |

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法人委托人：

年月日

**附件四**

**评分索引表**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项** | **所在页码** |
| （1）报价（75分）：有效最低报价得75分，其他有效报价每高1%减0.5分。 |  |
| （2）投标人资信状况（2分）：有开户行或权威评定机构出具的资信、信用证明的得1-2分，没有的不得分。 |  |
| （3）技术能力（7分）：根据投标人提供的项目经理及技术人员的履历、作业人员名单及从业人员持证上岗证明材料，确定得1-7分，不提供不得分。 |  |
| （4）具有中央空调维保项目业绩（9分）：投标人近3年（2015年7月20日-2018年7月19日）具有合同金额10万元以上中央空调维保项目业绩的，每提供一份有效的业绩证明材料得3分，最多得9分。（提供合同复印件，原件备查，提供业主联系人姓名及联系方式。） |  |
| （5）维修、维保服务方案（7分）：根据提供的维修、维保服务方案可行性、完整性等，得1-7分，不提供者不得分。 |  |

**附件五**

**顿汉布什机组维护保养内容**

**（包括但不仅限于以下这些内容）**

一、定期维护保养内容

该项工作在换季停机期间展开，并须严格按照国家技术标准完成：

1.检查主机内部电器连接，电缆、控制及三相安全情况；

2.检查记录所有微型处理机的设定值；

3.检查机组运行时的各种数据是否正常；

4.用欧姆表测定压缩机电机绕阻阻值；

5.检查压缩机接触器触点有否损坏，并对电器柜内各接线端子进行紧固；

6.检查压缩机增载卸载运行功能；

7.加热器运行是否正常；

8.检查调制马达运行情况；

9.检查加热带运行是否正常；

10.检查机组的安全保护和运行控制是否正常，包括微机的外部输入指令检查；

11.检查液位是否正常；

12.检查并校正传感器显示值；

13.检查机组供回油系统运行是否正常；

14.检查确认制冷剂是否需要补充；

15.检查安全保护指示灯泡等有否损坏；

16.检查机组有否泄漏点并及时予以焊接或修复；

17.配合现场工作人员检查供水系统各组件运行情况（包括水泵、水流开关等），并注意进出水压是否保持在技术范围内是否正常；

18.根据油质状况进行定期的压缩机润滑油更换工作；

19.根据机组运行情况进行定期的干燥过滤器更换工作；

20.以上工作在过程中，现场技术人员作好签字记录，留招标人备查。

二、不定期巡检保养内容

此项工作将保证机组在运转过程中，能高效、安全的为场馆提供所需的工况，所有工作须按照顿汉布什技术参数来严格完成：

1.与机组操作人员沟通，查看机组运行记录，了解机组运转近况；

2.检查记录机组的一系列可读参数是否正常；

3.如机组低油位停机，用户应让顿汉布什公司授权的服务人员前来解决问题，不要擅自向系统添加润滑油；

4.检查是否需要添加制冷剂，以保证机组正常运转；

5.检查液喷装置工作是否良好；

6.巡检机组各制冷和制热管线，有否存在泄漏点，及时予以排除；

7.及时检查并紧固各接线端子；

8.确认各电器元件的工作状况是否良好；

9.确认机组内所有熔断丝均完好无损，如有损坏，及时予以更换；

10.检查风机叶片转动是否良好；

11.以上工作在过程中，现场技术人员作好签字记录，留招标人备查。