**南京财经大学红山学院（高淳校区）**

**消防维保、消防检测项目招标公告**

南京财经大学红山学院（以下简称南财红山学院）成立于1999年，是一所经教育部批准，由国内财经名校、江苏省属重点建设大学——南京财经大学创办，培养普通全日制本科人才的独立学院。2019年，顺应国家对独立学院改革发展的新要求，南京财经大学携手安徽新华集团，拉开了历史性战略合作的序幕，为红山学院快速健康发展注入了新的活力，开启出新的发展空间。

学院拥有桥头、福建路、高淳三个校区，校园占地总面积近2300亩，校舍建筑总面积56.4万平方米。学院现有在校生10000余人，为满足师生学习、工作和生活的需要，现对高淳校区所需楼宇消防维保、消防检测项目进行公开招标采购，欢迎全国符合条件的服务商报名参与。

**一、项目概况**

1、项目编号：ZBGG-2023-0111

2、项目名称：南京财经大学红山学院消防维保、消防检测项目

3、项目地点：南京财经大学红山学院（高淳校区）

4、消防维保、消防检测服务区域：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼宇名称 | 建筑面积（平方米） | **消防验收**  **合格日期** | 楼宇消防质保期限 | 备注 |
| 1 | 公寓1#楼 | 40007.01 | 2022.06.23 | 2年 | 具体以实际面积为准 |
| 2 | 公寓2#楼 | 2022.06.23 | 2年 |
| 3 | 公寓5#楼 | 33653.6 | 2022.06.23 | 2年 |
| 4 | 公寓6#楼 | 2022.06.23 | 2年 |
| 5 | 公寓7#楼 | 33296.81 | 2022.06.23 | 2年 |
| 6 | 公寓8#楼 | 2022.06.23 | 2年 |
| 7 | 公教楼 | 28028.06 | 2022.06.23 | 2年 |
| 8 | 系科楼 | 30073.62 | 2022.06.23 | 2年 |
| 9 | 图书馆 | 34356.23 | 2022.06.23 | 2年 |
| 10 | 北区生活服务中心 | 28592.83 | 2022.06.23 | 2年 |
| 11 | 看台 | 3065.51 | 2022.06.23 | 2年 |
| 合计 | | 231073.67 |  |  |  |

1. **消防设施维护、维修、保养范围： （详见附件1）**
2. **消防设备维保项目：（详见附件2）**
3. **消防设施检测内容: （详见附件3）**
4. **消防设施检测依据：（详见附件4）**

**六、投标单位资质要求**

1、投标单位必须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件，并具有独立法人资格且注册资金不少于人民币100万元（以营业执照为准）。

2、投标单位经营期内业绩、服务信誉良好，具有满足本项目的各项服务能力。

3、投标单位原则上应具备三年以上（包括三年）承接高校/公建类商业综合体消防维保、消防检测项目的案例，且具有良好信誉的消防公司。

4、投标单位法定代表人身份证明及其身份证或法定代表人授权委托书及被委托人的身份证明。

5、投标单位具有从事消防维保、消防检测的有关资质（资质证书或相关证明材料提供复印件、核对原件），以及近3年相关业绩及类似本项目规模的高校/公建类商业综合体消防维保、消防检测项目业绩案例（含在管项目）。

6、投标单位必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

7、投标单位有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录。

8、信用资格要求：截止投标截止时间，投标单位不得出现以下情况，否则投标无效（提供承诺）：

（1）投标单位被人民法院列入失信被执行人的（以最高法“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”、“信用中国”网站查询为准）；

（2）投标单位被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的（以“信用中国”网站查询为准）；

（3）投标单位被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的（以“中国政府采购网”网站查询为准）；

（4）投标单位被列入严重违法失信企业名单的（以“国家企业信用信息公示系统”网站查询为准）。

9、具有独立完成招标方招标及要求项目的必要消防维保技术专业人员和先进的消防管理理念以及完备的消防维保设施设备。

10、报名单位须具有在南京市提供长期消防维保、消防检测的能力。

11、不接受联合体投标。

12、须满足《中华人民共和国招标投标法》及其它相关法律、法规、管理办法中规定的其它条件。

**七、投标文件要求（所有复印件需加盖单位公章）**

投标文件包括但不限于以下内容：

（1）报价文件目录；

1. 分项报价表（含消防维保报价和消防检测报价）；消防维保按照月度为周期进行报价，消防检测每年检测一次，出具消防检测报告（见附件5）；
2. 总价报价表；  
    （4）企业简介；  
    （5）经年审合格的营业执照（三证合一）复印件；  
    （6）法定代表人及维保、检测技术人员身份证复印件等资料；  
    （7）法人授权委托书(如投标文件由法定代表人签署的不要求此项内容)；  
    （8）资质证明材料：报价单位资质材料；维保、检测技术人员资质、资格证明材料及从业年限；  
    （9）近三年内企业承担类似项目案例表，并提供不少于2份高校/公建类商业综合体案例业绩合同复印件；  
    （10）投标文件要求必须装订、密封（封面密封处加盖公章，写清所报项目名称、业务负责人及联系方式）。

以上所有提交的资料必须完全属实，若发现任何隐瞒、虚报情况，其投标资格将随时被取消。

**八**、投标须知****

1、投标单位中标后，不得转包或分包；

2、投标单位中标后必须响应招标方在招标范围内所提出的开票要求；

3、本次采购项目不收投标单位任何费用，投标单位必须自行承担所有与参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**九**、投标方式及截止时间****

1、投标方式：投标单位应将资审文件、投标文件等资料密封装订封条加盖公章及法定代表人印章，封面注明“南京财经大学红山学院（高淳校区）消防维保、消防检测项目 ”。

2、现场踏勘截止时间：2023年 08月 18日17时止。  
  3、投标截止时间：2023年 08月 20日17时止。

超过投标截止日期不再接收任何投标方的报价。

**十、联系方式**

投标文件寄送地址：联系商务老师获取

联系人及电话：

现场踏勘联系人：周老师（13856083850）

商务联系人：杨老师（13615695143）季老师（19956057771）

监督电话：0551-65872699

电子邮箱：[xhjtcgb01@xinhuaedu.com](mailto:xhjtcgb@xinhuaedu.com)

**十一、重要提示**

1、投标单位对本项目有疑问需要招标人解释和答疑的，应当在答疑截止日期前，以投标单位法定代表人或其授权代表签字的书面方式向招标人提出质疑文件并提供电子版（发至招标人电子邮箱，并电话告知）。

2、本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过招标人电子邮箱发出，招标人不再另行书面通知，投标单位/供应商应及时关注、查阅。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

**南京财经大学红山学院**

**2023年08月08日**

**附件1**

**消防设施维护、维修、保养范围**

1.火灾自动报警系统；

2.自动喷水灭火系统；

3.消火栓系统；

4.防排烟系统；

5.气体灭火系统；

6.智能应急照明、疏散指示标志；

7.防火卷帘、防火门、防火分隔系统及其消控系统；

8.消防通讯及广播系统、消防电源监控系统；

9.新建楼宇火灾报警器反馈信号传输；

10.消防设施器材设备材料维修更换；

11.其他一切消防设备设施。

**附件2**

**消防设备维保项目**

1.火灾自动报警系统设备（烟感、温感探测器、消火栓报警按钮、手动报警按钮、楼层显示器、消防广播、控制模块、中继器、消防端子箱、控制主机、火灾报警控制器、通讯控制柜、警铃、事故广播、备用电源等涉及消防系统的所有设施设备），消防电源监控系统。

2.水灭火系统设备（消防泵、喷淋泵、增压泵、喷淋头、室内外消火栓、各种类阀门、水泵接合器、消防水池、浮球阀、屋顶水箱、水灭火系统控制柜、水流指示器、压力开关、水泵、管网、水力警铃等设施设备）。

3.防排烟系统设备（正压风机、新风机、排烟风机、正压送风阀、排风阀、电控箱等设施设备）。

4.安全疏散系统设备（应急照明灯、安全出口标志灯等）。

5.消防监控室、防火卷帘门、防火门及监控系统其他一切消防设施（包含气体灭火系统和建筑物楼内的其他消防设备）。

6.消防安全隐患排查、评估、整改方案、整改实施。

7.对接相关安全管理部门，及时了解相关消防安全政策、法规、要求，对照落实执行，使本维保项目始终处于高效安全且符合相关安全管理部门要求的运行状态。

8.乙方在本合同签署后的一个月内，首先对合同约定区域消防系统现有故障进行排查和维修，排除故障，使系统达到完好有效的状态，并出具排查报告。

9.乙方提供有火灾报警系统的新建楼宇反馈信号传输至消控室服务。

10.消防设施设备材料维修所需更换配件：楼宇消防质保期外由招标人提供；楼宇消防质保期内由楼宇建设单位提供。

11.火灾报警系统报警处置流程标准化，可视化；及时复核报警信息，落实安全值班人员快速响应，处置过程形成记录存档。

12.其他系统通过预警机制管理，出现异常状态（自动或人工采集），生成处置工单，处置过程形成记录存档。

13.日常维保和应急维保规范化，制定维保计划和维保内容，安排持有中级及以上消防维保资质的专业人员维保，实现维保管理的标准化；

14.人员履责管理，自动督办服务响应过程，服务的时间、内容、处置信息等；统计人员履责情况，督促安全人员做好本职工作。定期就相关系统运行情况向甲方进行汇报，并及时落实甲方提出的问题和意见。

**附件3**

**消防设施检测内容**

1.火灾自动报警系统

2.消防供水

3.自动喷水灭火系统

4.自动消防炮系统

5.室内消火栓

6.电气火灾监控系统

7.七氟丙烷气体灭火系统

8.火灾应急照明和疏散指示标志

9.钢制防火门、防火卷帘及消防电梯

10.正压送风及机械排烟系统

11. 钢结构防火涂料

12.其它检测项目。

**附件4**

**消防设施技术检测依据**

1、GB50045-95《高层民用建筑设计防火规范》（2005版）

2、GB50016-2006《建筑设计防火规范》

3、GBJ65-1983《工业与民用电力装置的接地设计规范》

4、GB50053-1994《10KV及以下变电所设计规范》

5、GB50217-1994《电力工程电缆设计规范》

6、GB50303-2002《建筑电气工程施工质量验收规范》

7、GB50222-1995《建筑内部装修设计防火规范》

8、GB50054-1995《低压配电设计规范》

9、GB50168-2006《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》

10、GB50169-2006《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》

11、GB50254-1996《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》

12、GB50194-1993《建筑工程施工现场供用电安全规范》

13、GB50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》

14、GBJ148-1990《电气装置安装工程电力变压器、油浸电抗器、互感器施工及验收规范》

15、《建筑设计防火规范》GB 50016-2006

16、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-98

17、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50116-93

18、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2001

19、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-1996

20、《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007

21、《消防应急灯具》GB17945-2000

22、《消防安全标志设置要求》15630-1995

23、《木质防火门通用技术条件》GB14101-93

24、公安部《建筑消防设施检测技术规程》GB503-2004

25、江苏省《建筑消防设施技术检验规程》及国家有关消防技术标准、规范

26、消防监督机构的审核意见。

**附件5 报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **消防维保报价表**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **楼宇名称** | **建筑面积（平方米）** | **单价（元）** | **总计（元）** | **备注** | | 1 | 公寓1#楼 | 40007.01 |  |  | 消防维保按照月度进行，具体以实际维保面积为准 | | 2 | 公寓2#楼 | | 3 | 公寓5#楼 | 33653.6 |  |  | | 4 | 公寓6#楼 | | 5 | 公寓7#楼 | 33296.81 |  |  | | 6 | 公寓8#楼 | | 7 | 公教楼 | 28028.06 |  |  | | 8 | 系科楼 | 30073.62 |  |  | | 9 | 图书馆 | 34356.23 |  |  | | 10 | 北区生活服务中心 | 28592.83 |  |  | | 11 | 看台 | 3065.51 |  |  | | 合计 | | 231073.67 |  |  |  | |
| **消防检测报价表**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **楼宇名称** | **建筑面积（平方米）** | **单价（元）** | **总计（元）** | **备注** | | 1 | 公寓1#楼 | 40007.01 |  |  | 消防检测按照年度进行，具体以实际检测面积为准，需出具检测报告 | | 2 | 公寓2#楼 | | 3 | 公寓5#楼 | 33653.6 |  |  | | 4 | 公寓6#楼 | | 5 | 公寓7#楼 | 33296.81 |  |  | | 6 | 公寓8#楼 | | 7 | 公教楼 | 28028.06 |  |  | | 8 | 系科楼 | 30073.62 |  |  | | 9 | 图书馆 | 34356.23 |  |  | | 10 | 北区生活服务中心 | 28592.83 |  |  | | 11 | 看台 | 3065.51 |  |  | | 合计 | | 231073.67 |  |  |  | |