**南京财经大学红山学院高淳校区内部分商铺承租公告**

南京财经大学红山学院（以下简称南财红山学院）成立于1999年，是一所经教育部批准，由国内财经名校、江苏省属重点建设大学——南京财经大学创办，培养普通全日制本科人才的独立学院。2019年，顺应国家对独立学院改革发展的新要求，南京财经大学携手安徽新华集团，拉开了历史性战略合作的序幕，为红山学院快速健康发展注入了新的活力，开启出新的发展空间。

为做好师生日常生活和出行服务等工作，高淳新校区占地面积1100余亩，规划建筑面积85万平米，为满足师生学习、工作和生活的需要，现对校内部分商铺进行招商。欢迎符合资质的合格服务商积极参与报名。

**一、招商形式**

按照公开、公平、公正的原则面向社会公开招租，引进相关的各类全新经营服务项目，为广大师生员工提供便利、完善的生活服务。

**二、招商须知**

为规范管理，凡集团所属的一切单位的工作人员的亲属，或在学院内已有经营实体者，不得参与此次招商，否则一经发现，学院有权立即终止合同，并扣除法人履约保证金。

**三、项目概况**

（一）项目编号：NJCDHSXY-ZSZL20230002

（二）项目名称：《红山学院高淳校区内部分商铺招租》

（三）招商商铺情况：

1.商铺位置与面积：

此次招租的商铺位于学校北区生活服务中心一楼，具体位置及面积如下，有意承租可电话咨询或现场查看：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商铺号 | 面积 | 位置 |
| 1 | 003 | 74m2 | 北区一楼 |
| 2 | 009 | 40m2 | 北区一楼 |
| 3 | 013 | 57m2 | 北区一楼 |
| 4 | 015 | 55.5m2 | 北区一楼 |
| 5 | 016 | 33.5m2 | 北区一楼 |
| 6 | 017 | 34m2 | 北区一楼 |
| 7 | 020 | 56.5m2 | 北区一楼 |
| 8 | 025 | 54.5m2 | 北区一楼 |
| 9 | 026 | 55m2 | 北区一楼 |
| 10 | 027 | 57.5m2 | 北区一楼 |

2.经营范围和项目：

本项目不得经营重油烟大型餐饮、网吧、电玩、KTV、宾馆等项目及违反国家法律和教育主管部门规定的其他项目，鼓励创新型业态和文化校园、书香校园、智慧校园相关联的业态合作洽谈；

备注：奶茶、水果店、超市、快递站、图文打印店不参与此次招租项目。

**四、费用**

本次报名不收报名费，无论最终结果如何，报名人承担所有参与本次报名项目的所有费用。

**五、对意向承租方的资质要求**

承租人不得有挂靠、转包、分包、借证、假证等弄虚作假行为，一经发现，拒绝接受签约。符合下列条件企业法人、自然人（法律另有规定除外），均可租赁。

（一）意向承租方为企业法人的：

1.具备独立的法人资格，具有良好的法人资信；

2.无不良信用记录，在经营活动中无违法记录。

（二）意向承租方为自然人的：

具有完全的民事行为能力，无不良记录。

**六、报名时间和报名材料递交地点**

1、报名截至时间：2023年5月6日—2023年5月12日17：00前

2、报名方式：电话+现场报名（现场察看环境、现场沟通项目事宜）

3、材料递交地点：江苏省南京市高淳区鹿鸣大道66号南京财经大学红山学院高淳校区智圆楼一楼107室

**七、联系人及咨询电话**

项目联系人：王老师186 0255 6909 程老师187 5556 5514

监督电话： 153 6603 3817

南京财经大学红山学院招标组

2023年5月6日